



Vraagprijs
vanaf € 950,- per maand

Huur

11 gestoffeerde A-label appartementen

0497 229 030
info@revastmakelaardij.nl
www.revastmakelaardij.nl

**Corridor 17a - 17n
VALKENSWAARD**



OVER HET PAND

In het hart van Valkenswaard, aan een van de belangrijkste winkelstraten wordt het pand van de Corridor 17 volledig vernieuwd. In dit pand worden 11 hoogwaardige en volledig gestoffeerde appartementen gerealiseerd. De appartementen beschikken over 44 tot 82 vierkante meter woonoppervlak, hebben allemaal een eigen buitenruimte en een eigen fietsenberging van 5 vierkante meter.

Het huidige gebouw wordt in 2025 gestript en voorzien van volledig nieuwbouwkwaliteit gevels, nieuwe vloeren en verdiepingen. Deze verbouwing zal de Corridor 17 tot misschien wel het mooiste pand van de straat maken!

Bent u op zoek naar een leuk huurappartement? Wij verhuren graag langdurig met een minimale huurtermijn van 24 maanden.

AANTAL WONINGEN

11 appartementen

ENERGIELABEL:

A (of beter)

BOUWJAAR:

2025

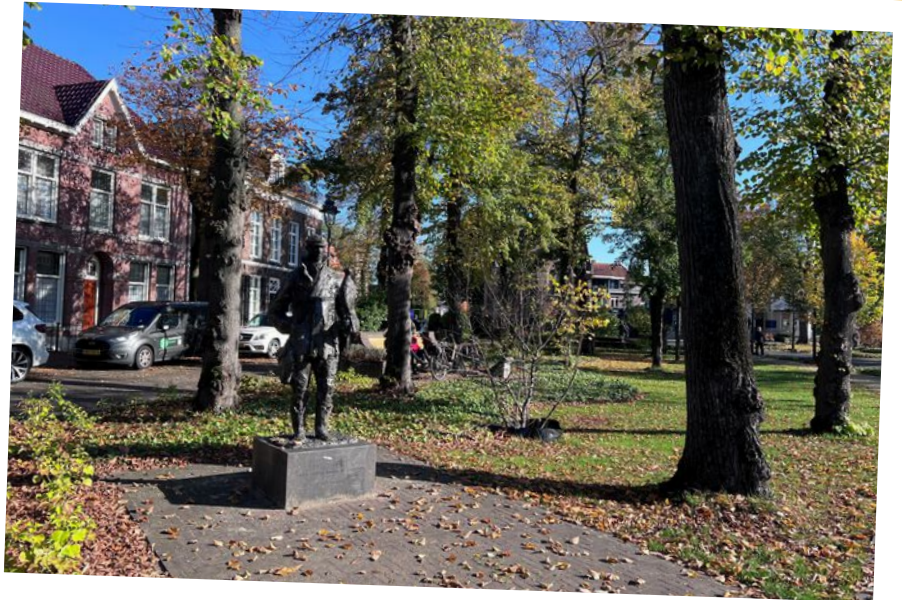
WOONOPPERVLAKTE:

44 – 82 m²

VERWARMING:

E-boiler tbv warm water

Infrarood stralingspanelen
tbv verwarming



De realisatie van het totale gebouw start begin 2025 en zal eind 2025 gereed zijn. Rond de jaarwisseling kunt u de sleutel ontvangen.

Er zijn geen autoparkeerplaatsen aanwezig, wel kunt u bij de gemeente Valkenswaard een parkeervergunning voor het centrum aanvragen. Fietsen kunnen in de individuele berging gestald worden. De berging heeft een oppervlak van 5m²

Er is geen lift in het gebouw aanwezig. Omdat het nieuwbouw binnen een bebouwde

omgeving betreft kan het zijn dat maatvoering van de appartementen beperkt wijzigt op basis van de feitelijke situatie of de bouwkundige mogelijkheden. Aan maatvoering op de tekeningen van de appartementen kunnen derhalve geen rechten worden ontleent.

Afwerking & Huurprijzen

Het gebouw wordt compleet gebouwd overeenkomstig de nieuwbouweisen en Turn-Key opgeleverd. Alle appartementen zijn hiermee direct instapklaar voor de toekomstige bewoner

Stoffering

De appartementen worden voorzien van een PVC-vloer, raambekleding en verlichting in de hal, toilet, berging, installatieruimte en badkamer.

Keuken

De luxe keuken beschikt voor een combi-oven, vaatwasser, spoelbak, afzuigkap, koelkast met vriesvak, extra boven- en onderkasten.

Sanitair

De badkamer beschikt over een wastafelmeubel, spiegel, douche met mengkraan en benodigde accessoires

Buitenruimte

De buitenruimte beschikt over een plankenafwerking en buitenarmatuur.

Het gebouw beschikt niet over een lift. Alle lagen zijn per trap bereikbaar

De huurprijzen zijn bepaald op basis van de WWS-puntentelling en kennen ter inzage de volgende opbouw. (prijspeil 01-01-2025)

17A & E (1ste of 2e verdieping)
€1.125,-

17B & F (1ste verdieping)
€1.150,-

17C & G (1ste verdieping)
€1.050,-

17D & H (1ste of 2e verdieping)
€950,-

17K (3e verdieping)
€1.100,-

17M (3e verdieping)
€1.150,-

17N (3e verdieping)
€1.300,-

Aanvullende servicekosten bedragen € 50,- per maand (stoffering, schoonmaak algemene ruimte, etc)



Locatie

Het nieuwbouwcomplex ligt in het levendige centrum van Valkenswaard, een karakteristiek dorp omgeven door natuur en met een rijke Brabantse cultuur. Deze locatie biedt een ideale balans tussen rust en dynamiek. Bewoners kunnen genieten van de voordelen van wonen in het hart van het dorp, waar alle belangrijke voorzieningen op loopafstand te vinden zijn.

Voorzieningen in de Omgeving

Op slechts enkele minuten wandelen bevinden zich diverse winkelvoorzieningen, waaronder supermarkten en speciaalzaken. Daarnaast biedt de omgeving een breed scala aan horecagelegenheden: van gezellige cafés en terrasjes tot restaurants. Op het nabijgelegen marktplein zijn wekelijkse markten.

Natuur en Recreatie

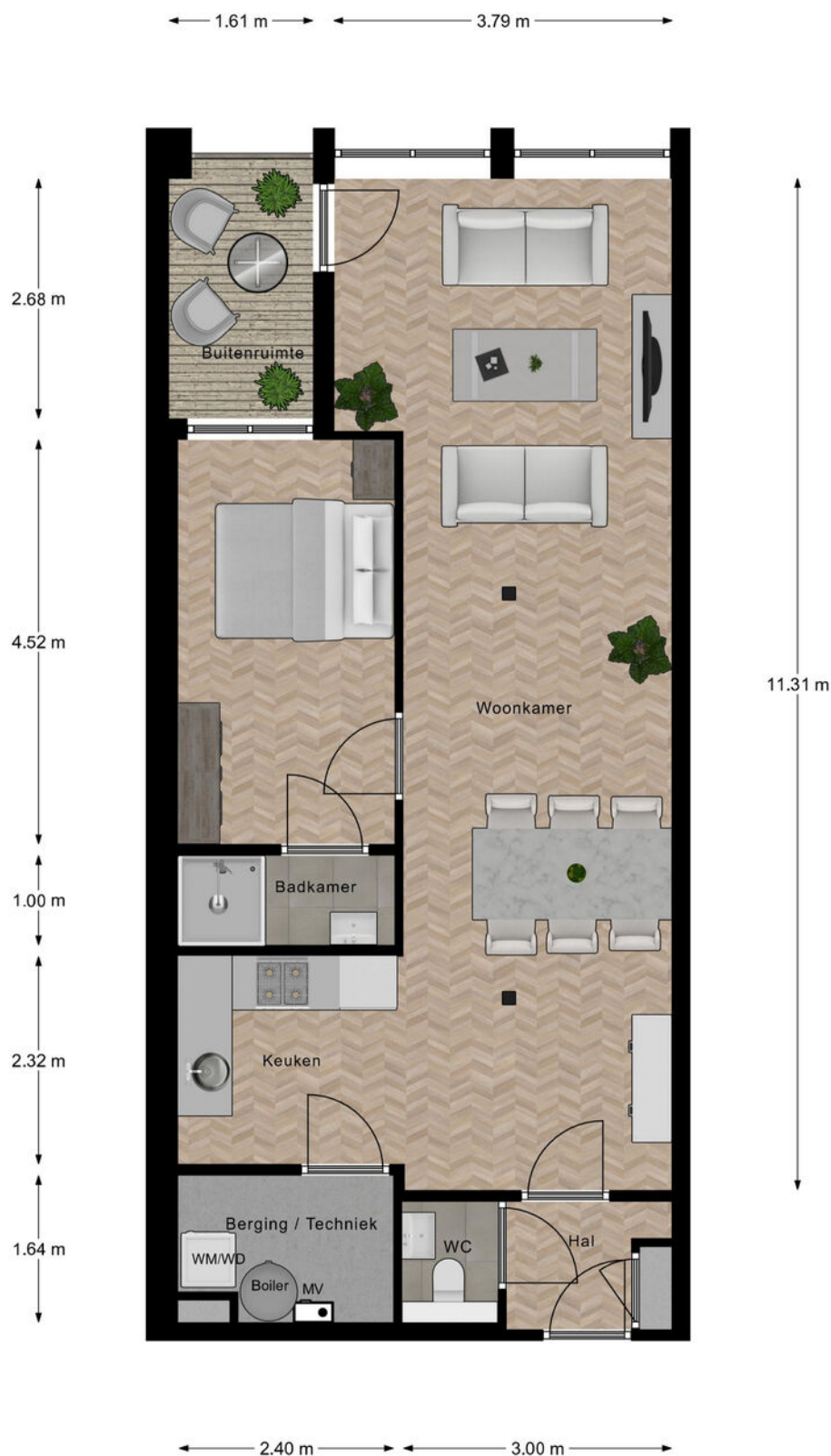
Hoewel het nieuwbouwcomplex in het centrum ligt, is de natuur nooit ver weg. De nabijgelegen Malpie natuurgebieden en de groene oevers van de Dommel nodigen uit tot wandelen, fietsen en ontspanning in de buitenlucht. Recreatiegebieden zoals de Leenderheide en het Valkenswaardse Bos zorgen voor extra opties voor outdoor-liefhebbers.

Bereikbaarheid

Valkenswaard biedt uitstekende verbindingen met omliggende steden zoals Eindhoven en Weert. De locatie is goed bereikbaar per auto en fiets, en openbaar vervoersverbindingen liggen op korte afstand. De directe nabijheid van



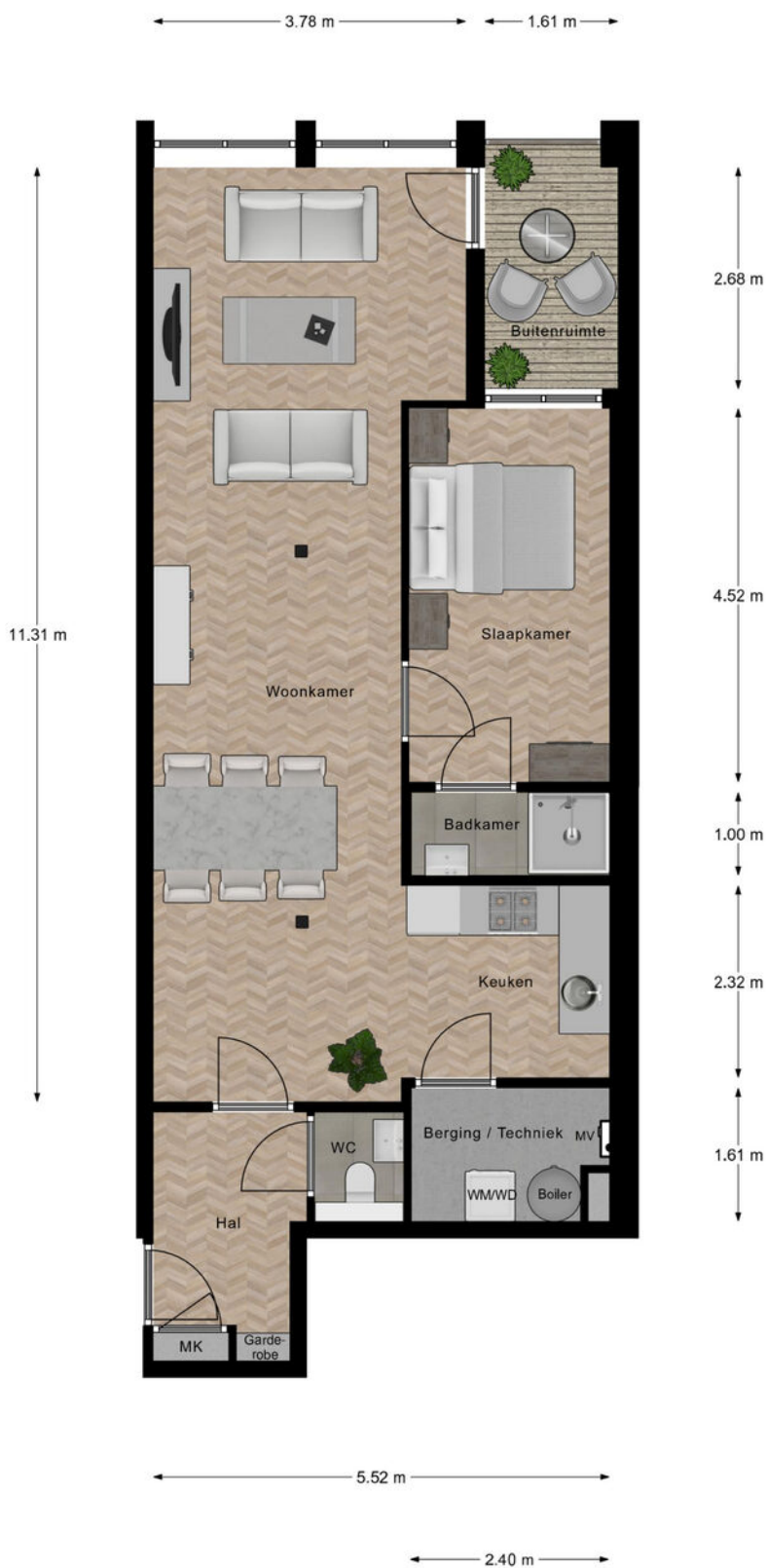
17A & 17E | 66m² | € 1.125,-



Appartement 3

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

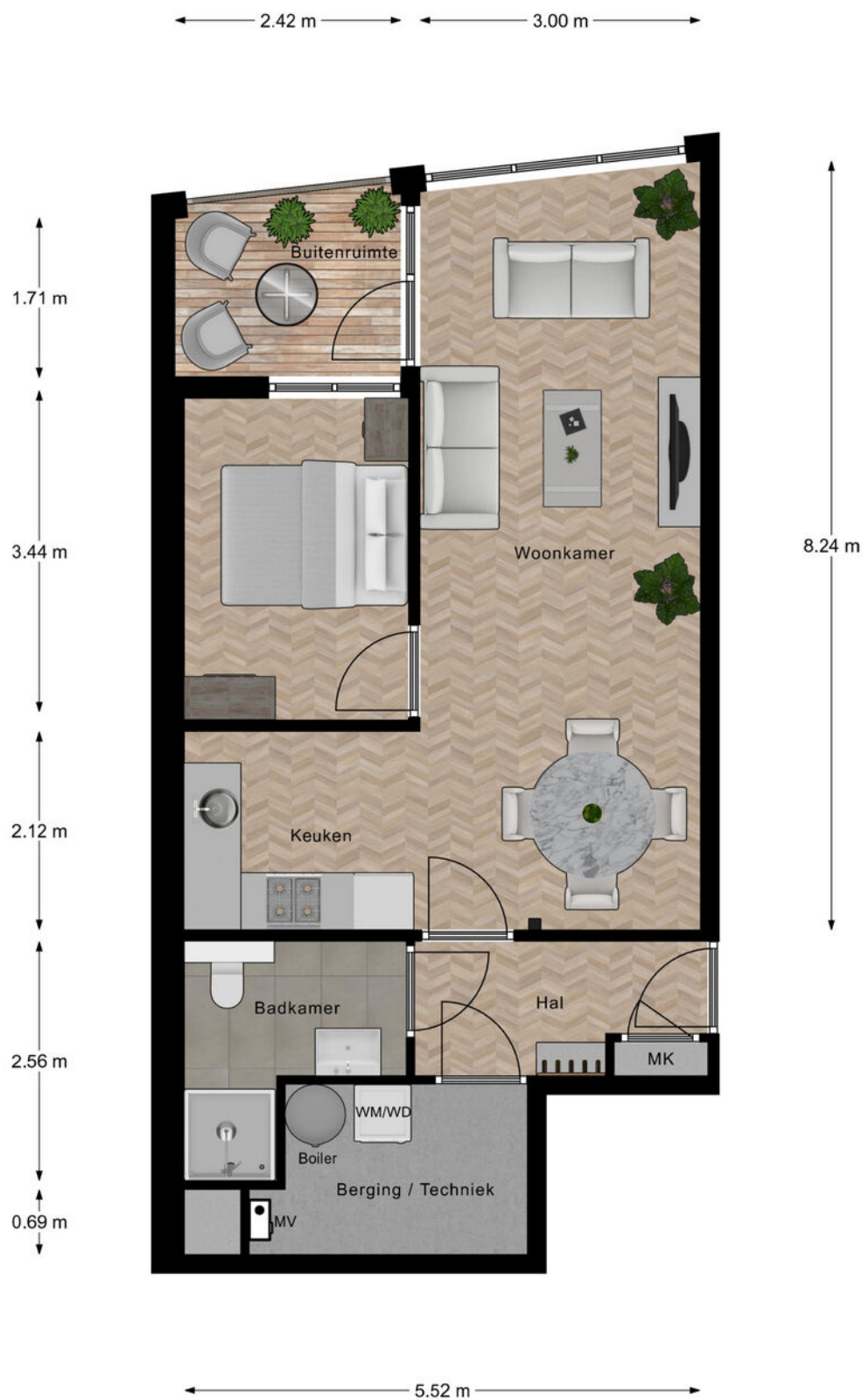
17B& 17F | 68m2 | € 1.150,-



Appartement 4

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

17C & 17G | 54m² | € 1.050,-



Appartement 1

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

17D & 17H | 44m² | € 950,-



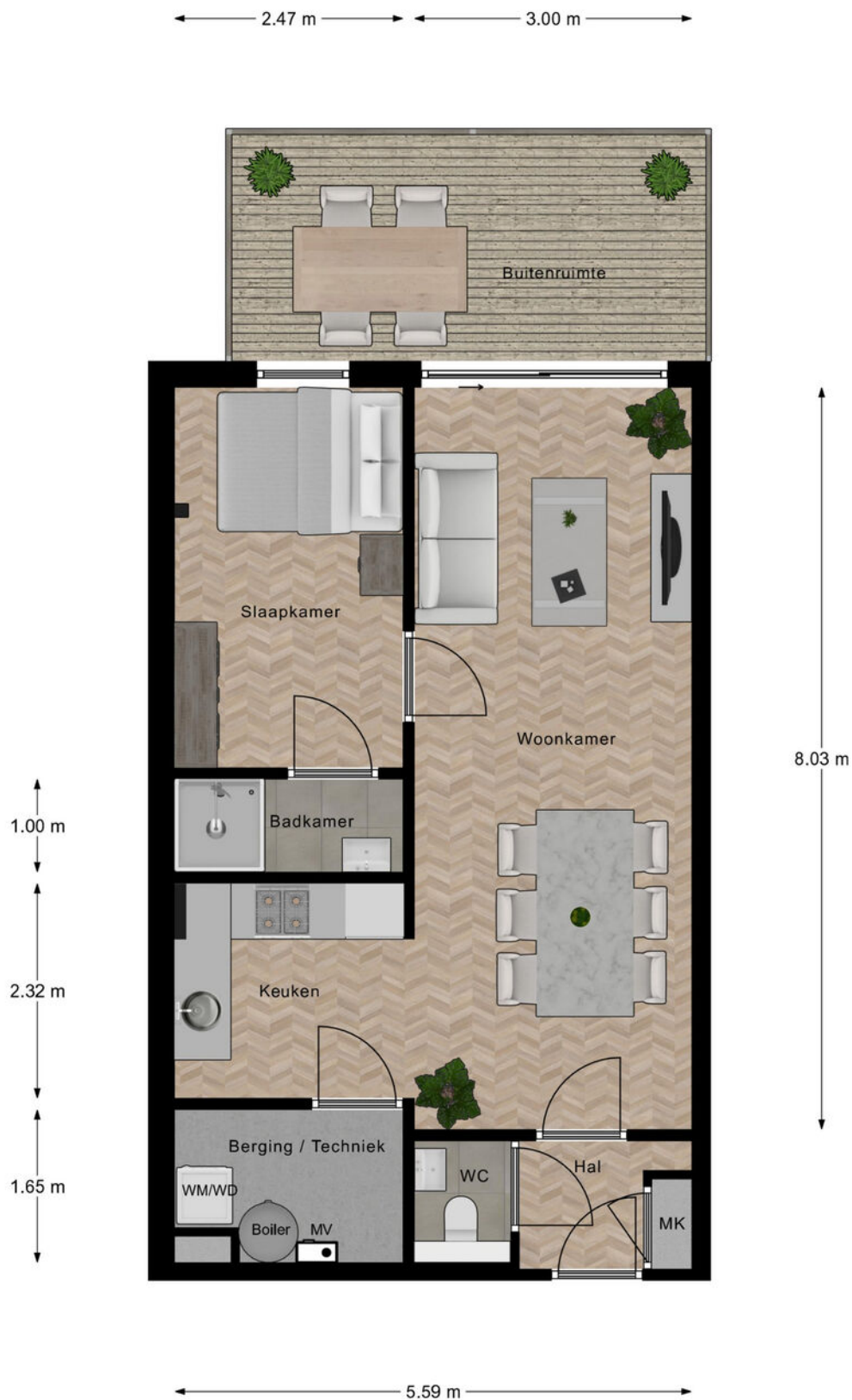
Appartement 2

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

17K

53m²

€ 1.100,-



Appartement 6

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

17M

62m²

€ 1.150,-



Appartement 7

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

17N

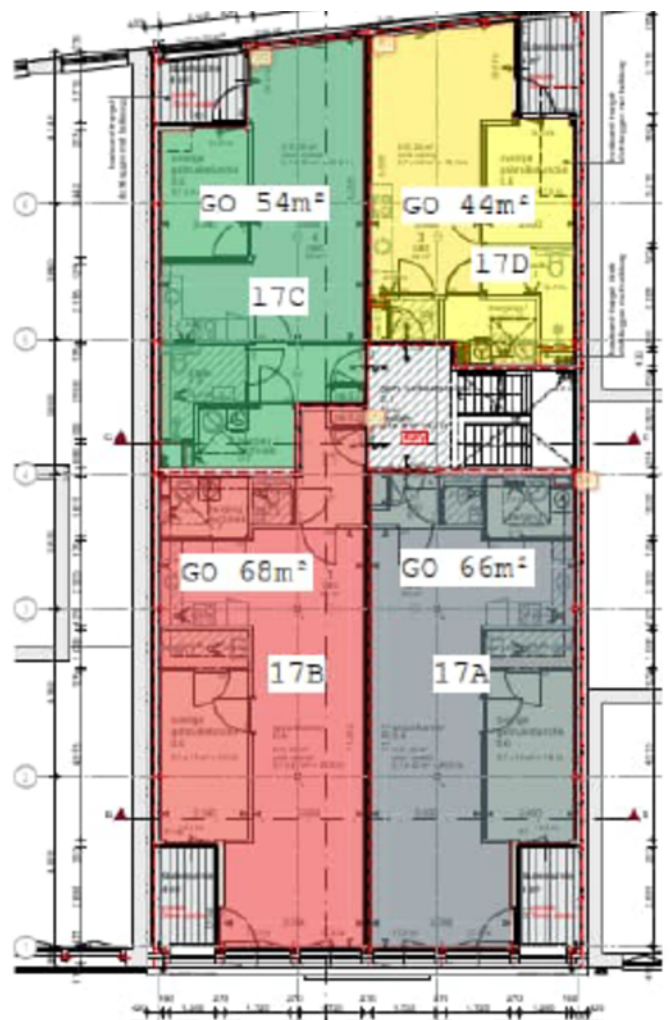
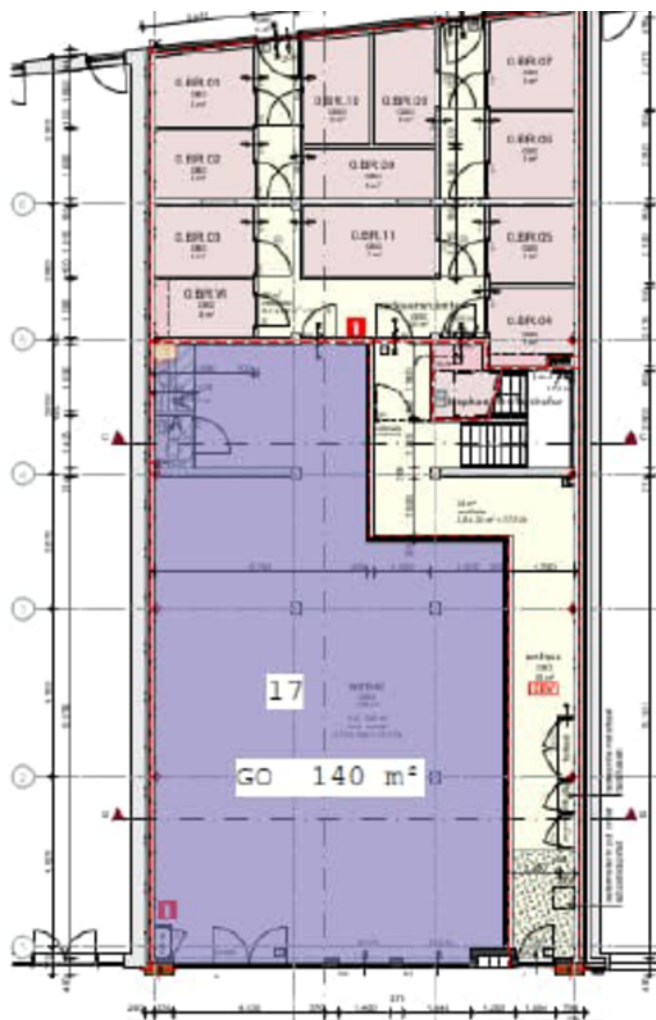
82m²

€ 1.300,-



Appartement 5

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"



GOOGLE MAPS





Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl